**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЛОКОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

**от 25.03.2011 года № 28**

**с.Волоконск**

**Об утверждении Правил благоустройства,**

 **озеленения, чистоты и порядка на**

 **территории Волоконского сельсовета**

 **В соответствии с Постановлением Губернатора Курской области № 265-па от 21.06.2010 года « О примерных правилах благоустройства , озеленения , чистоты и порядка на территории Курской области», в целях дальнейшего улучшения благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов, расположенных на территории Волоконского сельсовета , Собрание депутатов РЕШИЛО:**

1. **Утвердить прилагаемые Правила благоустройства, озеленения , чистоты и порядка на территории Волоконского сельсовета .**
2. **Представителям уличных комитетов , депутатам сельсовета, участковому инспектору , служащим администрации сельсовета довести до сведения граждан Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Волоконского сельсовета.**
3. **Увеличенный текст утвержденных Правил закрепить на стендах в местах скопления граждан**
4. **Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Волоконского сельсовета.**
5. **Решение вступает в силу со дня его подписания.**

**Глава Волоконского сельсовета А.Н.Игнатов**

 **Приложение № 1**

 **к решению Собрания депутатов Волоконского сельсовета**

 **Большесолдатского района Курской области № 28 от 25.03.2011 года**

 **ПРАВИЛА**

**благоустройства , озеленения , чистоты и порядка на территории Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области.**

 **1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

* 1. **Настоящие Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Волоконского сельсовета ( далее – Правила) разработаны в соответствии с Кодекса РФ об административных правонарушениях, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,Закона Курской области «Об административных правонарушениях в Курской области», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области.**
	2. **Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по очистке и благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на всей территории Волоконского сельсовета ( в том числе на автомобильных дорогах местного значения, улицах, в парке, во дворах, на рынке, незастроенных территориях, в районах индивидуальной жилой застройки, около гаражей, надворных построек, вокруг огородов, садовых и иных земельных участков) .**
	3. **Требования Правил направлены на охрану окружающей среды, обеспечение безопасности дорожного движения, сохранение жизни, здоровья и имущества населения.**

 **2. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ И УБОРКИ**

 **ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1. Содержание , благоустройство и уборка территорий населенных пунктов Волоконского сельсовета обеспечиваются администрацией Волоконского сельсовета, силами и средствами предприятий , организаций, учреждений всех форм собственности в пределах прилегающих территорий, фактическими лицами – собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости , земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю ( в том числе с рук, лотков, автомашин).**

 **Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территорий населенных пунктов администрацией Волоконского сельсовета утверждаются:**

 **титульный список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной уборке, а также очередности их уборки.**

 **список территорий населенного пункта , подлежащих уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;**

 **схемы планово- регулярной системы очистки населенного пункта, осуществляемой транспортными средствами предприятий системы жилищно- коммунального хозяйства или частным специальным автотранспортом аналогичного предназначения;**

 **специальные участки для вывоза уличного смета, листвы .**

**2.2. Содержание , благоустройство и уборка территории обеспечиваются юридическими и физическими лицами на принадлежащих им земельных участках и объектах недвижимости , а также на закрепленных территориях на основании заключенных договоров с администрацией Волоконского сельсовета. Границы участков, закрепленных за отдельными зданиями и домами , находящимися в частной собственности юридических и физических лиц определяются проектами межевания территории сельского поселения.**

**2.3. Юридические лица всех форм собственности и физические лица обязаны:**

**2.3.1. Соблюдать чистоту и порядок на территории населенных пунктов Волоконского сельсовета в районах индивидуальной жилой застройки, около надворных построек , гаражей, садоводческих, огороднических участков на дворах, на придомовых территориях , на стадионе, на предприятиях торговли, общественного питания , на берегах водоемов и в других местах.**

**2.3.2. Организовывать и проводить на закрепленной и придомовой территории:**

**своевременный ремонт и покраску зданий ( фасадов, цоколей, окон, дверей) заборов и других ограждений;**

**- очистку территории от мусора;**

**- регулярную чистку кюветов и сточных канав;**

**- уход за зелеными насаждениями вдоль дорог ( сезонную обрезку деревьев, вырезку, поросли , удаление засохших деревьев);**

**- регулярное кошение трав, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;**

**- следить за состоянием аншлагов и номеров зданий;**

**- не допускать самовольного переоборудования гражданами и организациями фасадов и конструктивных элементов зданий, а также строительство сараев, погребов, гаражей, ограждений, малых архитектурных форм,, посадку зеленных насаждений без согласования с архитектурными службами и другими заинтересованными организациями;**

**- содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины , витражи, рекламы и другие обустройства предприятий и организаций;**

**- очистку лесополос на автомобильных дорогах.**

**2.3.3. Содержать закрепленные придомовые территории и расположенные на них элементы внешнего благоустройства. Осуществлять землепользование в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно или посредством специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.**

**2.3.4. Проводить работы по благоустройству территорий населенных пунктов только по проектам, согласованным с органами архитектуры в установленном порядке.**

**2.3.5. Своевременно вывозить на приусадебные участки и огороды отходы от содержания КРС, свиней, птицы и прочего хозяйства.**

**2.3.6. Не допускать сжигание мусора, листьев, производственных и бытовых отходов на стройплощадках, во дворах, на территориях предприятий, домовладений, садоводческих , огороднических участках, в парке и на других территориях населенных пунктов без контроля обслуживающего персонала или граждан на расстоянии менее 50 метров от зданий и сооружений.**

**2.3.7Производить разделение складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора и прочих отходов ( строительного мусора, веток и т.п) в специально отведенных местах, установленных администрацией сельсовета.**

**2.3.8. Временное складирование отходов, в том, числе строительных, крупногабаритных веток, материалов, оборудования, за пределами закрепленных земельных участков производить только по письменному разрешению администрации сельсовета.**

**2.4.Уборка и содержание улиц, дворовых территорий многоквартирных домов.**

**2.4.1. Уборку территорий , прилегающих к торговым точкам, частным домовладениям , земельным участкам принадлежащим частным лицам в радиусе 5 метров, и к объектам дорожного сервиса, расположенным в полосе отвода или прилегающей к ней местности в радиусе 15 метров по обе стороны дороги , кроме проезжающей части, осуществляют соответствующие организации торговли и физические лица собственники домовладений , либо земельных участков.**

**2.4.2. Запрещается разведение костров , сжигание мусора , листьев и отходов на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 50 метров от зданий и сооружений.**

**2.5. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов.**

**2.5.1. На территории частных домовладений места расположения дворовых туалетов определяются , при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 12 м. до 8-10 метров.**

**2.5.2. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается не более чем на 3 дня.**

**2.5.3. Накопление пустой тары возле торговых точек, во дворах и других необорудованных для хранения местах запрещается, Владельцы торговых точек ( магазинов, киосков, ларьков, палаток, лотков и т.д) обеспечивают своевременный вывоз пустой тары и отходов, в том, числе с территории , переданной в аренду, если иное не предусмотрено договором аренды. В радиусе 15 метров от торговой точки в течении всего времени торговли владельцы поддерживают надлежащее санитарное состояние.**

**2.5.4. Руководители предприятий и организаций , имеющих на балансе транспортные средства, а также гаражи, обязаны обеспечивать сбор отработанных горюче- смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома , иных токсичных отходов производства и потребления для последующей переработки и утилизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**2.5.5. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в административных строениях, объектах социальной сферы, осуществляется в специально отведенных местах в специальную тару для накопления транспортных партий и с последующей передачей специализированным предприятиям для обезвреживания.**

**2.5.6. Сбор использованных люминесцентных ламп , ртутьсодержащих приборов и изделий и других опасных отходов, образующихся в жилых помещениях и при эксплуатации бытовой техники, осуществляется на пунктах сбора соответствующих отходов в порядке их подведомственности. Сдача отходов на утилизацию производится в пункты приема соответствующих специализированных предприятий.**

**2.5.7. Владельцы, пользователи или собственники земельных участков обязаны не допускать несанкционированного размещения отходов на их территории. В случае наличия на них бесхозных отходов, обязаны принимать меры к вывозу последних.**

**2.5.8. При сборе и вывозе жидких бытовых отходов ( ЖБО) должны выполнятся следующие требования:**

**- для сбора ЖБО в некатализированных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы , имеющие водонепроницаемый выгреб, наземную часть с решеткой для отделения твердых фракций и крышкой;**

**- дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий , детских учреждений, школ, спортивных и детских площадок, мест отдыха или постоянного пребывания населения на расстояние не менее 15 метров и не более 100 м;**

**- дворовые уборные должны иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб;**

**- объем и необходимое количество выгребов устанавливаются исходя из нормы накопления ЖБО и количества жителей;**

**- выгреб необходимо очищать по мере его наполнения, но не выше чем до 0,35 м от поверхности земли.**

**- ЖБО из мест сбора вывозятся ассенизаторским транспортом на сливную станцию за счет средств граждан;**

**- владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключить договора на вывоз или захоронение отходов и на ассенизационные услуги ( при отсутствии централизованной канализации) с организациями, индивидуальными предпринимателями, частными владельцами специально оборудованную технику.**

**2.5.9. Юридические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, физические лица ( в собственности которых находятся контейнеры) или иные мусоросборники обязаны:**

**- производить сбор и временное хранение отходов только в специально отведенных местах. В соответствии с настоящими правилами;**

**- своевременно заключать договора на вывоз и захоронение отходов со специализированными организациями или частными лицами имеющими технику;**

**2.5.10. Физические лица обязаны: научится сортировать и раздельно складывать : бытовые отходы, ветки, строительный мусор , отходы от содержания домашнего скота.**

 **Граждане имеющие приусадебный участок площадью 300 кв.м. и более обязаны сортировать мусор выкапывая мусоросборники – захоронения на своем земельном участке размером 100х 150 см глубиной 180 см, оборудовать его крышкой и наполнять строительными и бытовыми отходами. Необходимо наполнять такие мусоросборники не до краев, оставляя 30-35 см незаполненным для закрытия плодородным слоем почвы. Такие мусоросборники выгодны для одиноких или пожилых людей не имеющих возможности вывозить ежедневно бытовые отходы.**

**2.5.11. Физические лица проживающие в многоквартирных домах имеющие маленькие приусадебные участки или не имеющие их совсем , обязаны заключить договора с предприятиями или частными лицами , направленными Администрацией сельсовета на вывоз мусора с территорий домовладений два раза в неделю.**

**2.6.Содержание и уборка объектов с обособленной территорией .**

**2.6.1. На объектах с обособленной территорией ( рынок, парк, лечебно- профилактические учреждения) запрещается мыть автотранспорт , хранить тару и другие материалы в местах, не отведенных для этих целей. На общественных водозаборных колонках запрещается стирать белье, мыть ковры и купать животных. Территория рыночной площади очищается по окончании торговли. Для сбора мусора на данной территории устанавливается мусоросборник , который по окончании торговли очищается.**

**2.6.2. Основная уборка территории парка проводится учащимися МОУ «Волоконская средняя общеобразовательная школа им.Героя Советского Союза А.В.Забояркина», работниками культуры и другими жителями в апреле и октябре месяцах.**

**2.6.3. Режим и способ уборки территорий с твердым покрытием лечебно- профилактических учреждений зависит от их специфики и определяется администрацией этих учреждений в разработанной и согласованной с санитарно-эпидемиологической службой инструкцией.**

**2.7. Сыпучие и другие грузы, строительные материалы, дрова, жом, которые могут загрязнять улицы, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.**

**-Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, песка, строительных отходов на улицах.**

**2.8. Строительство , установка, содержание и использование сооружений малых форм, порядок вывешивания объявлений и других печатных и рукописных материалов.**

**2.8.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительство или ремонтные работы, восстанавливают за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ.**

**2.8.2. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников на территориях , попадающих под застройку , а также проведение аварийно- ремонтных работ , прокладка инженерных сетей, связанных с разрытием, производство земельных работ проводятся только по разрешению органов архитектуры и градостроительства и соответствующих эксплуатационных служб, органов местного самоуправления.**

**2.8.3. При производстве строительно- монтажных работ, объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены.**

 **Ограждения должны содержатся в чистоте и исправном состоянии.**

**2.8.4. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.**

**2.8.5. Складирование строительных материалов и оборудования , а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются.**

**2.8.6. Размещение, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей местах и на специально предназначенных щитах и витринах.**

**2.9. Озеленение населенных мест.**

**2.9.1. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения- деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.**

**2.9.2. Озеленение , проводимое на придомовых территориях , во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется за счет средств и собственными силами владельцев домов, в соответствии с проектом благоустройства объекта.**

**2.9.3. Работы по озеленению территорий села включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно архитектурно-планировочным решением.**

**2.10. Сохранение зеленых насаждений общего пользования.**

**2.10.1. В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается:**

**- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;**

**- ходить по газонам и клумба, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных в соответствии с действующим законодательством;**

**- заезжать автотранспортом на газоны и участки с зелеными насаждениями.**

**- запрещается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов. Своевременная обрезка ветвей в охранной зоне ( в радиусе 10 метров) токонесущих проводов производится владельцами линий электропередач с соблюдением технологических работ.**

**2.11. При производстве зимних уборочных работ запрещается:**

**- сбрасывание снега и льда на проезжую часть улиц;**

**- складирование снега и льда в смотровые колодцы, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;**

**-приваливание снега к стенам зданий.**

**2.12. Соблюдение гражданами правил чистоты и порядка.**

**2.12.1. Запрещается:**

**- сорить на улицах, площадях, в парке, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и не допускать загрязнения указанных территорий домашними животными;**

**- производить мытье автомашин , мотоциклов, велосипедов, стирку и полоскание белья, купание животных у водозаборных колонок общего пользования, у артезианских скважин, родников, на берегах прудов и рек , и других водоемов, где решениями администрации Волоконского сельсовета определены места для купания людей, а также в традиционно сложившихся местах купания людей;**

**- появляться в общественном транспорте, магазинах, столовой, в доме культуры в пачкающей одежде;**

**- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, скверах, на стадионе, на стоянках, в зоне отдыха и других местах общего пользования;**

**-в многоквартирных домах захламлять и загромождать лестничные площадки , балконы и лоджии, содержать на них животных;**

**- выливать на улицы и дворовые территории нечистоты, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор на улицах, площадях, скверах, придорожных полосах.**

 **3.Ответственность за нарушение Правил**

 **Лица , виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.**

 **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВОЛОКОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

**От10.04.2019 года № 11**

**с.Волоконск**

 **Об утверждении Правил**

**благоустройства территории Волоконского**

**сельсовета Большесолдатского района**

 **В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора) и муниципального контроля» , в целях дальнейшего улучшения благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов, расположенных на территории Волоконского сельсовета , Собрание депутатов РЕШИЛО:**

1. **Утвердить прилагаемые Правила благоустройства на территории Волоконского сельсовета Большесолдатского района.**
2. **Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.**
3. **Решение Собрания депутатов Волоконского сельсовета Большесолдатского района от 25.03.2011года № 28 считать утратившим силу.**
4. **Решение вступает в силу со дня его подписания и обнародования на официальном сайте Администрации Волоконского сельсовета.**

**Глава Волоконского сельсовета В.Н.Глотова**

 **Приложение**

 **к решению Собрания депутатов**

 **Волоконского сельсовета Большесолдатского**

 **района от 10.04.2019 г № 11**

 **ПРАВИЛА**

**Благоустройства на территории Волоконского сельсовета Большесолдатского района**

 **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Правила благоустройства территории муниципального образования «Волоконский сельсовет» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Волоконский сельсовет» - в целях обеспечения должной эстетичности облика территории муниципального образования «Волоконский сельсовет» (далее – муниципального образования).

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства и озеленения территории муниципального образования.

1.3. Правила обязательны для исполнения гражданами и юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица, являющимися собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, а также иного имущества на территории муниципального образования.

 **2. Основные термины и определения**

Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:

**Архитектурный облик** – пространственно-композиционное решение, при котором взаимная увязка элементов осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, метроритмических закономерностей, пластики и цвета.

**Благоустройство и озеленение** – совокупность работ и мероприятий по приведению территории в состояние, пригодное для использования по назначению, направленных на улучшение эстетичности облика территории, создание благоприятных и комфортных условий для жизни населения.

**Дворовая территория многоквартирных жилых домов** – территория, расположенная за границами автомобильных дорог, прилегающая к многоквартирным жилым домам (внутри микрорайона), включая въезды, сквозные проезды, тротуары, хозяйственные постройки, зеленые насаждения и другие объекты благоустройства.

**Закрепленная территория** – участок местности, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за физическим или юридическим лицом независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности для благоустройства и озеленения.

**Зеленые насаждения** – любая естественная или искусственно созданная древесно- кустарниковая и травянистая растительность (включая леса, парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

**Муниципальная территория** – земельные участки, находящиеся в пределах административных границ муниципального образования, включая территории общего пользования и территории, государственная собственность на которые не разграничена, кроме территорий, находящихся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином вещном праве юридических и физических лиц.

**Объекты благоустройства** – территории, объекты и их элементы, составляющие внешний облик территории муниципального образования, в том числе:

- территории улиц, переулков, площадей, проездов, мест отдыха, детских и спортивных площадок, площадок для сбора твердых бытовых отходов, площадок для выгула собак, стоянок автотранспорта;

 - территории скверов, садов, парков, кладбищ, открытых водоемов;

 - фасады (наружные части) жилых, хозяйственно-бытовых, торговых, административных, промышленных и иных зданий, строений и сооружений, их элементы, включая кровлю, цоколи, входные двери, домовые номерные знаки, балконы и лоджии, витрины, вывески, лестницы, водосточные трубы, а также дополнительное оборудование фасадов, включая оборудование технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, электрические провода, кабели связи, антенные устройства, видеокамеры наружного наблюдения, часы, оборудование для освещения территории;

 - сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки и т.п.;

- малые архитектурные формы, включая беседки, цветочницы, скамейки, урны;

- памятники, памятные места, мемориальные и памятные доски, доски почета;

- ограждения, ворота, средства декоративно-художественного оформления, средства наружной рекламы и информации, таксофоны, контейнеры для мусора;

- объекты наружного освещения и подсветки, средства праздничного оформления, средства регулирования дорожного движения, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства;

- объекты и элементы улично-дорожной сети, в том числе остановки пассажирского транспорта, мосты, пешеходные переходы, переезды открытых водостоков и т.д.;

- объекты инженерной инфраструктуры, в том числе объекты связи, водо-, газо-, электро-, теплоснабжения и их элементы: опоры, эстакады, консоли, кронштейны, камеры, колодцы, люки и т.д.;

- зеленые насаждения;

- иные объекты и их элементы, составляющие внешний облик территории муниципального образования.

**Повреждение зеленых насаждений** – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;

**Прилегающая территория** – участок муниципальной территории, непосредственно примыкающий к территории землепользования или зданию, строению, сооружению, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, и иным объектам, находящимся в собственности, аренде, ином пользовании юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

**Содержание объекта благоустройства** – выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, проводимых с целью:

а) обеспечения сохранности объекта благоустройства;

б) предупреждения износа, разрушения или повреждения объекта благоустройства;

в) восстановления и улучшения внешнего вида объекта благоустройства;

г) обеспечения чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

**Субъекты благоустройства** – юридические лица, независимо от их организационно- правовых форм и форм собственности, граждане (физические лица), в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся собственниками, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, субаренды, имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком, а также застройщики, подрядчики, лица, осуществляющие мероприятия по благоустройству и содержанию объектов благоустройства и их элементов по договору с собственниками (иными правообладателями) объектов благоустройства, и иные пользователи объектов благоустройства;

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, скверы, парки);

**Уборка территории** – комплекс мероприятий, включающий в себя:

 а) регулярную, своевременную очистку от мусора и загрязнений;

б) сбор и вывоз мусора, твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления в установленном порядке;

в) поддержание в чистоте расположенных на территории объектов благоустройства; **Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

 **3. Компетенция Администрации муниципального образования**

 **в области благоустройства и озеленения**

3.1. Администрация муниципального образования в области благоустройства и озеленения осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Мониторинг за надлежащим устройством, содержанием объектов благоустройства, а также за восстановлением объектов благоустройства, нарушенных в результате проведения строительно-монтажных, ремонтных, земляных и иных видов работ, на территории муниципального образования.

3.1.2. Выявление видов и объемов работ по благоустройству и озеленению, в том числе по устройству и содержанию объектов благоустройства, необходимых для обеспечения должной эстетичности облика территории муниципального образования.

3.1.3. Организация массовых мероприятий по благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

3.1.4. Направление субъектам благоустройства предупреждений (уведомлений) о необходимости устранения нарушений настоящих Правил и рекомендаций для проведения работ по благоустройству и озеленению.

3.1.5. Обращение в установленном законом порядке за признанием объектов благоустройства подлежащими ликвидации (в том числе сносу, разборке), ремонту или восстановлению в силу несоответствия их требованиям настоящих Правил.

3.1.6. Обращение в установленном законом порядке за установлением фактов нарушений требований настоящих Правил, устранением допущенных нарушений, наказанием виновных лиц и возмещением ущерба.

3.1.7. Осуществление иных полномочий, связанных с реализацией требований настоящих Правил.

3.2. Осуществление полномочий по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Администрация муниципального образования  «Волоконский сельсовет» может возлагать на договорной основе на иных лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

 **4. Требования к проектам по благоустройству**

4.1. При подготовке проектов по благоустройству целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

 СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

 СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 54.13330.2012 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84 Мосты и трубы»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 38.13330.2012 «СНиП 2.06.04-82 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80 Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология»;

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

 ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ Р 52289-2004. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009. «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»; ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия»;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия; ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая»;

ГОСТ 17.1.3.03-77 «Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»; иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

4.2. При подготовке проектов по благоустройству юридическим и физическим лицам рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений. Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития территории, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей.

 4.3. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

 **5. Порядок организации благоустройства территории**

 **муниципального образования**

5.1. Все субъекты благоустройства на территориях их землепользования устанавливается обязанность, а на прилегающих к принадлежащим им на праве собственности или ином праве объектам благоустройства и на закрепленных в соответствии с настоящими Правилами территориях рекомендуется   за счет собственных средств осуществлять мероприятия по благоустройству, предусмотренные настоящими Правилами.

5.2. Все виды работ по комплексному благоустройству, формирующие (изменяющие) внешний вид территории муниципального образования, должны осуществляться по проектам, согласованным с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет».

5.3. Все субъекты благоустройства при проектировании объектов благоустройства обязаны предусматривать:

а) для новых микрорайонов, улиц и отдельных территорий – благоустройство, включающее максимальное сохранение имеющихся и посадку новых зеленых насаждений, устройство проездов и проходов с учетом возможности использования средств механизированной уборки и ухода, устройство наружного освещения, игровых и спортивных площадок с размещением на них малых архитектурных форм, выделение и оборудование участков для отдыха населения, площадок для размещения мусоросборников, гаражей для автомототранспорта, мест для стоянки легкового транспорта, выгула домашних животных, а также для других хозяйственных нужд;

б) для территорий сложившейся застройки – ремонт, реконструкцию, вынос (при необходимости) инженерных коммуникаций, улучшение внешнего облика зданий и сооружений, оград, дворовых территорий, упорядочение дорожно-тротуарной сети с учетом сложившихся пешеходных потоков в микрорайоне, улучшение состояния зеленых насаждений, спортивных и игровых площадок, малых архитектурных форм и иных объектов благоустройства.

5.4. Благоустройство территории муниципального образования предполагает выполнение следующих основных видов работ (мероприятий):

а) устройство новых и улучшение имеющихся объектов благоустройства;

б) уборка территории;

в) содержание объектов благоустройства и их элементов, включая их текущий и капитальный ремонт, замену, уборку бытового и естественного мусора, удаление загрязнений, а также мероприятия по профилактике их засорения, повреждения и разрушения;

г) ликвидация утративших общественную ценность и пришедших  в непригодность для дальнейшего использования объектов благоустройства;

д) ликвидация утративших общественную ценность и пришедших в непригодность для дальнейшего использования объектов благоустройства.

5.5. В целях благоустройства и обеспечения эстетичности внешнего облика территории муниципального образования юридическим лицам, физическим лицам на территориях их землепользования устанавливается , а на прилегающих к принадлежащим им на праве собственности или ином праве объектам благоустройства и на закрепленных в соответствии с настоящими Правилами территориях рекомендуется:

а) содержать в чистоте и исправном состоянии объекты благоустройства, обеспечивать эстетичность их внешнего облика, располагать их, не нарушая гармоничность архитектурного облика территории;

 б) обеспечивать содержание земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с их разрешенным видом использования, осуществлять их очистку от бытовых отходов и иного мусора, от загрязнений биологического происхождения, не допускать скопления на них дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, зарастания их неокультуренными порослями травы, кустарников и деревьев;

в) соблюдать требования к содержанию объектов благоустройства и к производству работ, установленные настоящими Правилами.

 г) осуществлять иные мероприятия по благоустройству, предусмотренные настоящими Правилами.

5.6. В целях сохранения благоустройства и обеспечения эстетичности внешнего облика территории муниципального образования запрещается:

а) засорение и загрязнение территории муниципального образования, в том числе сброс гражданами мелких отходов (оберток, тары, упаковок, окурков и т.п.) вне контейнеров для сбора отходов и урн;

б) самовольное нанесение надписей и графических изображений, вывешивание, расклеивание объявлений, плакатов и распространение наружной рекламы, в том числе с использованием рекламных конструкций, в неустановленных для этого местах;

в) выгул и свободное перемещение домашних животных и птиц в парках, скверах, на территориях улиц и иных мест общего пользования, за исключением организованного прогона по маршруту до установленного или согласованного с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» места выгула или пастьбы и обратно;

г) мойка транспортных средств в непосредственной близости от водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в иных местах, не предназначенных для этих целей;

д) самовольное использование для стоянки автомототранспорта, прицепов и других транспортных средств территории улиц и мест общего пользования, за исключением специально отведенных для этого мест;

е) самовольное размещение любого имущества, в том числе строительных материалов, дров, кормов для животных, а также отходов и мусора на территории улиц и мест общего пользования, за исключением специально отведенных для этого мест. Допускается временное размещение имущества при условии уборки в 7-дневный срок с момента размещения с обеспечением беспрепятственного движения по пешеходным проходам и автомобильным проездам и предотвращением засорения и загрязнения занимаемой и прилегающей территории;

 ж) самовольное размещение на муниципальной территории передвижных сооружений (в том числе киосков, павильонов, складских сооружений, гаражей, торговых палаток, летних кафе, сараев, будок, теплиц, овощных ям, уличных туалетов, ограждающих устройств, ограждений и заборов, контейнеров для сбора отходов, различных устройств и механизмов, игрового и спортивного оборудования).

з) самовольное уничтожение, повреждение или содержание в неудовлетворительном состоянии объектов благоустройства и их элементов, а также изменение их внешнего вида, влекущее ухудшение эстетичности облика территории.

5.7. В целях благоустройства и обеспечения эстетичности внешнего облика территории муниципального образования также устанавливаются следующие требования:

5.7.1. Владельцы объектов благоустройства, пришедших в непригодность для дальнейшего использования по назначению в результате стихийного бедствия, техногенного воздействия или разрушающихся в силу ветхости, обязаны в течение одного месяца, если не установлено иное, осуществить меры по их ликвидации или восстановлению, позволяющие привести эстетичность облика территории в удовлетворительное состояние.

5.7.2. Владельцы зданий, строений, сооружений, ограждений, опор линий электропередач и связи обязаны очищать свои объекты от самовольно размещенных рекламных материалов, афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, надписей.

5.7.3. Организаторы массовых и публичных мероприятий в местах общего пользования во время мероприятий и по их окончании обязаны обеспечить меры по очистке территории от мусора и восстановлению нарушенного благоустройства. В целях предотвращения засорения территорий и объектов с массовым пребыванием людей в период проведения массовых и публичных мероприятий на муниципальной территории, Администрация муниципального образования «Волоконский сельсовет» вправе обязать организаторов мероприятия произвести на этот период установку и содержание уличных туалетов и урн для мусора в достаточном количестве и в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8. В целях сохранности благоустройства проезжей части улиц и проездов Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» в установленном действующим законодательством порядке могут вводиться временные ограничения на движение механических транспортных средств по автомобильным дорогам в населенных пунктах.

5.9. Сроки начала, окончания и периодичность того или иного вида работ по текущему содержанию территорий, объектов и элементов благоустройства определяются субъектами благоустройства самостоятельно с учетом состояния объектов благоустройства и их элементов, погодных условий, а также в соответствии с содержанием Постановлений и рекомендаций Администрации муниципального образования «Волоконский сельсовет».

5.10. Субъекты благоустройства обязаны осуществлять мероприятия, указываемые в направляемых им Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» предупреждениях (уведомлениях) о необходимости устранения нарушений настоящих Правил, с соблюдением установленных в них сроков.

**6. Особенности организации благоустройства территории в зимний период**

6.1. Зимний период для целей благоустройства территории муниципального образования устанавливается, как правило, с 01 ноября по 15 апреля. Конкретные сроки начала, окончания и периодичности того или иного вида работ по благоустройству и озеленению в зимний период должны диктоваться реальным состоянием территории с учетом погодных условий.

6.2. Благоустройство территории в зимний период включает в себя выполнение следующих видов работ:

а) расчистка проезжей части улиц, площадей, дорог, пешеходных дорожек и тротуаров в черте населенных пунктов от снега (снежных завалов и заносов), а также от снежно-ледяных накатов и уплотнений снега;

б) устройство разъездов и мест для разворота автотранспортных средств;

в) выполнение противогололедных мероприятий;

г) подметание тротуаров при длительном отсутствии снегопадов;

6.3. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий на трубопроводных сетях, производится субъектами благоустройства- владельцами (балансодержателями) указанных сетей.

6.4. Сбрасывание снега с крыш и удаление ледяных наростов производятся субъектами благоустройства-владельцами (балансодержателями) зданий и сооружений с опасных участков в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, вывесок, и т.п. Сброшенный с крыш снег и ледяные наросты по окончании сбрасывания немедленно убираются с дорог и тротуаров.

6.5. При производстве зимних работ по благоустройству не допускается выбрасывание снега и льда на тротуары и проезжую часть дорог.

**7. Особенности организации благоустройства территории в летний период**

7.1. Летний период для целей благоустройства территории муниципального образования устанавливается, как правило, с 16 апреля по 31 октября. Конкретные сроки начала, окончания и периодичности того или иного вида работ по благоустройству и озеленению в летний период должны диктоваться реальным состоянием территории с учетом погодных условий.

7.2. Благоустройство территории в летний период включает в себя выполнение следующих видов работ:

а) обеспечение стока поверхностных вод, очистка водоотводных канав;

б) очистка территорий от мусора, увядшей травы и листьев;

в) подметание дорог и тротуаров;

 г) ремонт объектов благоустройства и их элементов;

д) уборка грунтовых наносов, выравнивание поверхности земельных участков;

е) скашивание порослей травы (при достижении травой высоты более 25 см) и уничтожение сорной растительности;

ж) озеленение территорий и) подготовка объектов и элементов благоустройства к эксплуатации или сохранению в зимний период.

7.3. На прилегающей к объектам розничной торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания территории субъекты благоустройства, осуществляющие деятельность в данных объектах, устанавливают и содержат урны для мусора в достаточном количестве, производят их очистку по мере наполнения.

7.4. При производстве летних работ по благоустройству не допускается вынос (выброс) мусора, травы и листвы на территории улиц, в том числе для предотвращения размыва грунта сточными водами.

**8. Требования к содержанию автомобильных и пешеходных зон**

8.1. Автомобильные и пешеходные зоны, включая автомобильные дороги, места для стоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площади, должны своевременно очищаться от мусора, снега и содержаться в зависимости от типа их дорожного покрытия.

8.2. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт и др.) автомобильных и пешеходных зон должны быть без трещин и выбоин, находиться в чистоте, и состоянии, обеспечивающем предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года. Не должно допускаться зарастание их травой и ростками деревьев и кустарников.

 8.3. Неусовершенствованные дорожные покрытия автомобильных и пешеходных зон должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

8.4. Очистка обочин, кюветов, дренажных каналов, водоотводных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

8.5. На территориях, примыкающих к автомобильным дорогам, пешеходным дорожкам, тротуарам, площадям, должны своевременно производиться очистка от мусора, скашивание порослей травы, окультуривание крон деревьев и кустарников.

8.6. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства должны содержаться в исправном состоянии и чистоте.

**9. Требования к содержанию зданий и сооружений**

9.1. Субъекты благоустройства, эксплуатирующие здания и сооружения, обязаны содержать в исправном состоянии и чистоте относящиеся к ним объекты внешнего благоустройства и их элементы, включая фасады (наружные части), входные группы, балконы и лоджии, ограждения, ворота, витрины, вывески, домовые номерные знаки, знаки с наименованием улиц, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны), лестничное освещение и освещение подъездов, урны, контейнеры для сбора отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских площадок, мест отдыха населения.

9.2. Все проекты внешнего оформления фасадов (наружных частей) зданий и сооружений, формирующие (изменяющие) внешний вид территории муниципального образования, подлежат обязательному согласованию с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет».

 9.3. Фасады (наружные части) зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений отделочного слоя, в общих случаях занимающих:

1) для зданий и сооружений, выходящих фасадом на улицы, – более двух процентов фасадной поверхности;

2) для прочих объектов – более пяти процентов фасадной поверхности. Допустимые размеры видимых повреждений отделочного слоя фасадов (наружных частей) зданий и сооружений, формирующих (изменяющие) внешний вид территории муниципального образования, в отдельных случаях могут определяться Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» индивидуально.

9.4. Расположение элементов и дополнительного оборудования фасадов (наружных частей) зданий и сооружений, их количество, габариты, характер устройства и внешний вид должны сочетаться с архитектурным обликом фасада, соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному расположению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением, и не должно мешать визуальному восприятию архитектурных объектов.

9.5. Размещение дополнительного оборудования на поверхности лицевого фасада здания или сооружения допускается только при отсутствии технической возможности размещения его на дворовом фасаде.

10. **Требования к производству строительно-монтажных, ремонтных,**

**земляных и иных видов работ**

10.1. Строительно-монтажные, ремонтные, земляные и иные виды работ на территории муниципального образования должны производиться в соответствии выданным в установленном порядке разрешением, с соблюдением действующих норм, а также требований настоящих Правил.

10.2. При производстве работ в зоне существующей застройки заказчик и подрядчик обязаны:

а) выполнить мероприятия, обеспечивающие безопасный проезд транспорта и движение пешеходов, путем строительства объездных дорог и тротуаров, мостов, переходных мостиков или переходов с поручнями;

б) обеспечить информирование населения о закрытии или изменении маршрутов общественного транспорта;

 в) известить о начале работ все организации, с которыми проведены предварительные согласования.

10.3. Строительная площадка, находящаяся на муниципальной или на прилегающей к ней территории, должна быть огорожена с учетом обеспечения следующих требований:

а) эскиз ограждения должен быть согласован с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» и приложен к проектной документации;

 б) при выполнении ограждения должны быть обеспечены его общая устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационная безопасность и эстетичность внешнего вида, как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять сложившиеся на момент начала застройки пешеходные зоны.

10.4. На период строительно-монтажных, ремонтных, земляных и иных видов работ, производимых на муниципальной или на прилегающей к ней территории, заказчик и подрядчик обязаны обеспечивать следующие требования:

а) установка строительных лесов на наружных частях объектов благоустройства, составляющих внешний вид территории муниципального образования, допускается только по согласованию с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет»;

б) запрещается занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении или согласовании;

в) грунт, строительные материалы, изделия и конструкции, а также строительный мусор должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки;

г) необходимо осуществлять своевременный сбор и вывоз мусора, как со строительной площадки, так и с прилегающей территории;

д) заказчик и подрядчик обязаны поддерживать надлежащее техническое состояние ограждения (в том числе защитных козырьков), своевременно производить его очистку от грязи, снега и наледи.

10.5. В течение 7 календарных дней после проведения строительно-монтажных, демонтажных, ремонтных, земляных и иных видов работ, а также по мере ухудшения (нарушения) состояния объектов благоустройства, произошедшего вследствие производства таких работ, заказчиком и подрядчиком производится комплексное восстановление нарушенных объектов благоустройства, включая проезжую часть дорог, тротуары, плодородный слой земли, зеленые насаждения и другие объекты благоустройства и их элементы до надлежащего состояния в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

10.6. Законченные строительством объекты вводятся в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом.

11. **Требования к организации озеленения территории муниципального образования**

11.1. Мероприятия по озеленению территории муниципального образования предполагают устройство (посадку, пересадку, посев) зеленых насаждений, их содержание и уход за ними.

11.2. В целях настоящих Правил, в зависимости от принадлежности, функционального назначения, рекреационной, историко-культурной ценности зеленые насаждения подразделяются на следующие основные категории:

а) зеленые насаждения общего пользования: сады, скверы, парки, мемориальные комплексы;

б) зеленые насаждения ограниченного пользования: зеленые насаждения на территориях бюджетных учреждений, промышленных предприятий, многоквартирных жилых домов;

в) зеленые насаждения специального пользования: зеленые насаждения на территориях питомников, садоводческих товариществ, индивидуальных жилых домов;

г) зеленые насаждения специального назначения:

зеленые насаждения на территориях санитарно-защитных и водоохранных зон;

 на территории кладбищ;

 вдоль автомобильных дорог, улиц.

 11.3. Обязанности по содержанию зеленых насаждений, если не установлено иное, возлагаются:

а) на территориях ограниченного и специального пользования – на соответствующих землепользователей;

б) на территориях специального назначения и общего пользования – на субъекты благоустройства в соответствии с порядком определения прилегающей и закрепленной территории согласно требованиям настоящих Правил.

11.4. Всем субъектам благоустройства на территориях их землепользования устанавливается обязанность, а на прилегающих и закрепленных за ними в соответствии с настоящими Правилами территориях, составляющих внешний вид территории муниципального образования, рекомендуется:

 а) для нового строительства в соответствии с проектной документацией проводить озеленение территорий (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников), при нарушении почвенного покрова – восстанавливать за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве работ;

б) новые посадки деревьев и кустарников, их вырубку и раскорчевку, разбивку газонов и цветников, а также перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, не допускающим хаотичное размещение зеленых насаждений и согласованным с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет»;

не следует осуществлять посадку экземпляров тополей и других деревьев, существенно засоряющих территорию и воздух во время плодоношения; деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать освещенности жилых и общественных помещений;

 в) обеспечивать сохранность зеленых насаждений, не допускать их повреждения и несанкционированного уничтожения;

г) обеспечивать надлежащее содержание зеленых насаждений и уход за ними (своевременно производить уборку сухостоя, вырубку сухих и поломанных веток, обрезку и формовку кроны неокультуренных порослей деревьев и кустарников, предпринимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать лечение ран и дупел на деревьях, осуществлять покос травы, высадку цветов, рыхление почвы и прополку сорняков, обеспечивать полив в засушливую погоду и другие виды работ);

д) при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

11.5. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ в зоне зеленых насаждений, составляющих внешний вид территории муниципального образования, субъекты благоустройства обязаны:

а) обеспечить сохранение и восстановление имеющихся зеленых насаждений;

б) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 2 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

в) при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны:

для деревьев – 2 x 2 метра;

для кустарников – 1,5 x 1,5 метра.

11.6. На озелененных территориях, составляющих внешний вид территории муниципального образования, запрещается:

а) самовольно складировать дрова, строительные и другие материалы;

б) сжигать листья, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

в) сбрасывать смет, органические отходы, бытовой и прочий мусор на газоны и проезжую часть дорог;

 г) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;

д) самовольно рвать цветы в цветниках, ломать или срезать ветви деревьев и кустарников;

 е) снимать плодородный слой почвы, дерн, мох;

ж) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.), добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, допускать иное повреждение зеленых насаждений.

11.7. Рубка, влекущая уничтожение или повреждение деревьев и кустарников, а также их посадка на муниципальной территории, без согласования с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» запрещается.

11.8. Снос зеленых насаждений на муниципальных территориях допускается в следующих случаях:

а) при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет»;

б) при невозможности обеспечения нормальной видимости в целях безопасности дорожного движения;

в) в состоянии крайней необходимости (для экстренного устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности);

г) при замене зеленых насаждений, существенно поврежденных болезнями и (или) вредителями.

11.9. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений на муниципальной территории срезанные ветки и иные отходы должны быть вывезены субъектом благоустройства, производившим работы, в течение трех дней, а на улицах с магистральными дорогами – в день производства работ.

 11.10. Выдача разрешительных документов на снос зеленых насаждений, в том числе определение восстановительной стоимости зеленых насаждений и взимание ее оплаты, производится в соответствии с действующим законодательством.

12. **Порядок организации и проведения массовых мероприятий по благоустройству**

**и озеленению территории**

12.1. Массовые мероприятия по благоустройству и озеленению территории муниципального образования организуются Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет», которая устанавливает рекомендуемые сроки, виды и объемы работ для субъектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

12.2. Субъекты благоустройства могут самостоятельно организовывать и проводить массовые работы по содержанию территорий землепользования, прилегающих и закрепленных территорий, а также расположенных на них объектов благоустройства, с соблюдением требований настоящих Правил, и учетом рекомендаций Администрации муниципального образования «Волоконский сельсовет».

12.3. Для проведения массовых мероприятий по благоустройству и озеленению муниципальной территории допускается привлечение сил и средств организаций, предприятий, учреждений и населения для осуществления работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования на условиях социально значимых (общественных) работ в порядке, установленном федеральным законом.

**13. Порядок определения прилегающей и закрепленной территории**

13.1. Муниципальная, а также иная не имеющая землепользователя территория для проведения работ по благоустройству и озеленению может быть распределена по согласованию с субъектами благоустройства на основании ее прилегания к территории их землепользования и (или) путем закрепления в установленном настоящими Правилами порядке.

13.2. Расположение прилегающей территории для субъектов благоустройства, если иное не установлено согласованными с Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» договорами и соглашениями, устанавливается:

13.2.1. для территории землепользования, для отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, находящихся вне зоны сплошной застройки, а также для дачных, садово- огородных, гаражных, кладовочных массивов и дворовых территорий многоквартирных жилых домов:

а) на ширину 50 метров свободного пространства по периметру;

б) при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 100 метров – до середины участка, расположенного между ними;

13.2.2. для зданий, строений и сооружений, расположенных в зоне сплошной застройки вдоль проезжей части улиц, включая индивидуальные жилые дома:

а) на улицах с двухсторонней застройкой – по длине на протяженность занимаемого земельного участка вдоль улицы и по ширине от его границы до середины проезжей части дороги;

б) на улицах с односторонней застройкой – по длине на протяженность занимаемого земельного участка вдоль улицы и по ширине от его границы до границы противоположной части улицы, включая проезжую часть дороги;

13.2.3. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 15 м по периметру объекта;

13.2.4. для отдельно стоящих стационарных средств наружной рекламы – на расстояние 5 метров от вертикальной проекции рекламных конструкций;

13.2.5. для строительных площадок – на расстояние 10 метров по периметру ограждения;

13.2.6. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным объектам, к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону по ширине;

13.3. Закрепление территорий за субъектами благоустройства для проведения работ по благоустройству и озеленению производится Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет».

13.3.1. Закрепление территории производится исходя из принципа распределения между субъектами благоустройства всей муниципальной территории, а также не имеющих землепользователя участков, право собственности и (или) балансовая принадлежность на которые не установлены.

13.3.2. Расположение закрепленной территории может устанавливаться Администрацией муниципального образования «Волоконский сельсовет» индивидуально для каждого субъекта благоустройства.

13.3.3. Вне границ земельного участка, находящегося в пользовании субъектов благоустройства, в первую очередь закрепляется территория, необходимая для подъезда, прохода, обеспечения парковки автотранспорта и других хозяйственных целей.

13.3.4. В случаях, когда деятельность субъектов благоустройства приводит к загрязнению или иному негативному воздействию на муниципальную территорию, такая территория может быть закреплена за соответствующими субъектами благоустройства.

14. **Ответственность за нарушение требований настоящих Правил**

14.1. Лица, допустившие нарушение требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Вред (ущерб), причиненный в результате нарушения требований настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

14.2. Лицами, ответственными за соблюдение требований настоящих Правил, если не установлено иное, являются:

14.2.1. на территориях многоквартирных домов- руководители управляющих, обслуживающих организаций и (или) собственники помещений в соответствии с выбранным способом управления и заключенными договорами солидарно;

14.2.2. на территориях промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий, учреждений и организаций – соответствующие руководители;

14.2.3. на территориях, принадлежащих гражданам на правах частной собственности – субъекты благоустройства, фактически осуществляющие владение и (или) пользование соответствующими территориями и (или) объектами, расположенными на них;

14.2.4. на участках инженерных коммуникаций (линейных объектов) – владельцы этих объектов;

14.2.5. на посадочных площадках общественного транспорта, совмещенных с объектами торговли, – индивидуальные предприниматели или руководители организаций – собственники объектов торговли;

14.2.6. на проезжей части автодорог, на остановочных пунктах общественного транспорта, вдоль автодорог в пределах зон отчуждения, а также на проезжей части мостов, путепроводов, обслуживаемых специализированными организациями на договорной основе, – руководители специализированных организаций;

14.2.7. на территориях кладбищ, парков, скверов, в том числе на расположенных там тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, а также на иных территориях общего пользования – руководители специализированных организаций, осуществляющих работы по содержанию и уборке территории на договорной основе.

 14.3. В случае выявления нарушения требований настоящих Правил Администрация муниципального образования «Волоконский сельсовет» вправе:

- направить предупреждение (уведомление) о необходимости устранения нарушения;

- ходатайствовать о составлении протокола об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

 - обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) в связи с действиями (бездействием) физических и (или) юридических лиц, нарушающими настоящие Правила, и для возмещения причиненного ущерба.

14.4. Субъекты благоустройства, причинившие своими противоправными действиями или бездействием ущерб муниципальному образованию, объектам благоустройства и их элементам, обязаны возместить нанесенный ущерб. Причиненный ущерб подлежит оценке и возмещению в соответствии с действующим законодательством.