АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2020 № 77

с. Волоконск

**О внесение изменений и дополнений в постановление Администрации Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области от 13.05.2019 № 49**

В целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность», реализации положений Федерального закона от 08.06.2020г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», Администрация Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области от 13.05.2019 №49 «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Волоконский сельсовет»Большесолдатского района Курской области предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1.В наименовании, в пунктах 1 и 2 постановления после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами « и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональную деятельность»;

1.2.Утвердить в новой редакции:

1.2.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Волоконский сельсовет»Большесолдатского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.2.2.Форма перечня муниципального имущества муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

1.2.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Волоконского сельсовета

Большесолдатского района

Курской области В.Н.Глотова

Утвержден

Постановлением Администрации

Волоконского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

От «15» октября 2020 г. № 77

Приложение №1

Утвержден

Постановлением Администрации

Волоконского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

От «13» мая 2019 г. №49

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования**

**Перечня муниципального** имущества **муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или)**

**в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическими лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность».**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» (далее - организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,

ежегодного дополнения и опубликования Перечня

* 1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность» в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
  2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
     1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.
     2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.
     3. Реализации полномочий Администрации Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
     4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области.
  3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

1. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года),осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в муниципальном образовании «Волоконский сельсовет»» Большесолдатского района Курской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Курской области с территориальным органом Росимущества в Курской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.
3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,

в том числе ежегодное дополнение Перечня

* 1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются Постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области.
  2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией Волоконского сельсовета Большесолдатского района Курской области (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
  3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:
     1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
     2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;
     3. Имущество не является объектом религиозного назначения;
     4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

Утверждена

Постановлением Администрации

Волоконского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

От «15» октября 2020 г. № 77

Приложение №2

Утверждена

Постановлением Администрации

Волоконского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

От «13» мая 2019 г. №49

**Ф****орма перечня**муниципального**имущества**муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области*,* предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональную деятельность».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  (местоположение) объекта <1> | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2> | Наименование объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/  Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер <5> | | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | Категория  земель  <7> | Вид  разрешенного  использования  <8> |
| Номер | Тип (кадастровый,  условный,  устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка,  модель | Год  выпуска | Состав  (принадлежнос­ти) имущества  <9> |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование  правообладателя  <11> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12> | ИНН  правообладателя  <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес  электронной почты <15> |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Утверждено

Постановлением Администрации

Волоконского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

От «15» октября 2020 г. № 77

Приложение №3

Утверждено

Постановлением Администрации

Волоконского сельсовета Большесолдатского района

Курской области

От «13» мая 2019 г. № 49

Виды **муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального** имущества **муниципального образования «Волоконский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональную деятельность».**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование «Волоконский сельсовет»Большесолдатского района Курской области в соответствии с Земельным кодексом РФ;
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.