Если межа - яблоко раздора

Вопрос: « Мой сосед проводит работы по межеванию земельного участка. Я с границей его земельного участка не согласен, поскольку она проходит по моему земельному участку. Что мне делать в данной ситуации? Решить вопрос с соседом «мирно» не получается.»

Отвечает помощник прокурора Большесолдатского района, юрист 1 класса Толстая В.Н.

Согласно положениям ст. 39 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», если в результате проводимых кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись такие работы, местоположение границ земельного участка подлежит обязательному согласованию с лицами, обладающими смежными земельными участками. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ. Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в таком акте личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Если же правообладатели смежных земельных участков не согласны с местоположением границ межуемого земельного участка, они вправе предоставить кадастровому инженеру письменные возражения относительно данного согласования с обоснованием отказа в нем. В данном случае в акт согласования местоположения границ вносятся записи о содержании указанных возражений. Представленные в письменной форме возражения прилагаются к межевому плану и являются его неотъемлемой частью (статья 40 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»).

Таким образом, если Вы не согласны с установленной границей межуемого земельного участка, при осуществлении согласования границ земельного участка, Вам необходимо предоставить кадастровому инженеру письменное возражение относительно данного согласования, в котором указать причины отказа в согласовании. При наличии возражений в согласовании, местоположение границ земельного участка не может быть утверждено до разрешения такого спора. В свою очередь, споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в судебном порядке.